

LYON 7^E

QUARTIER DES GIRONDINS : « LA VILLE DE DEMAIN »

Des dizaines de milliers de mètres carrés de bureaux,

2 900 logements, des écoles, des espaces publics... C'est bien un morceau de ville qu'on est en train de construire à Gerland, face à la place Jean-Jaurès à Lyon 7^e. S'étalant sur un peu plus de 17 hectares, la zone d'aménagement concerté (Zac) des Girondins est en cours de réalisation, en lieu et place d'anciennes friches industrielles. Ici, les aménageurs entendent créer « un cœur de ville exemplaire du bien vivre ensemble ». Les imposants ensembles de logements proposent ainsi de nouveaux services autour desquels se retrouvent les habitants : garages à vélos, serres pour garder les plantes, jardins plantés en cœur d'îlot...

Les Girondins seraient-ils une sorte de laboratoire où l'expérimentation devient réalité ? « C'est une réalisation innovante qui préfigure la ville de demain », confirme le maire de Lyon Georges Képénékian. Une « ville » où plus de 6 000 habitants sont attendus à l'horizon 2027.

Et qui dit milliers de nouveaux habitants dit forcément commerces. Ils seront légion dans le quartier. Serl, l'aménageur, et la Caisse des dépôts, l'investisseur, vont ainsi déboursier 25 millions d'euros pour acquérir les futurs rez-de-chaussée commerciaux aménagés rue des Girondins - soit plus de 7000 mètres carrés. Une trentaine d'enseignes sont annoncées entre 2020 et 2024.

Lesquelles? Les premiers magasins devraient être, dans trois ans, une moyenne surface alimentaire et une boulangerie en rez-de-chaussée d'un immeuble de bureaux à l'angle de l'avenue Jean-Jaurès et de la rue des Girondins. Puis, au pied d'un bâtiment de cent logements, un cordonnier, un pressing, un fleuriste, une bijouterie, un dépositaire de presse, une parfumerie et une boutique de chaussures sont attendues. En 2022, on prévoit l'arrivée d'un spécialiste en surgelés, d'un caviste, d'une enseigne de fruits et légumes et d'une boucherie traiteur. L'année suivante pourraient apparaître dans le nouveau quartier une boutique



La Zac des Girondins est en train de sortir de terre à Gerland. Six mille habitants y sont attendus d'ici à 2027, et les premiers commerces y ouvriront en 2020.

de prêt-à-porter féminin, un restaurant, un fast-food, un coiffeur, une agence d'intérim, une agence de voyages. En 2024, enfin, les dernières livrai-

sons devraient être une boutique de prêt-à-porter ainsi que des enseignes spécialisées dans l'assurance, la banque et l'immobilier.